Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: **I**

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Registro Nr.: **90/38379 (Statiniai)**

Adresas: **Utenos r. sav. Utenos m. Vyžuonų g. 53**

Lapų skaičius: **12**

Tomo Nr. **I**
Registro **90/38379**

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

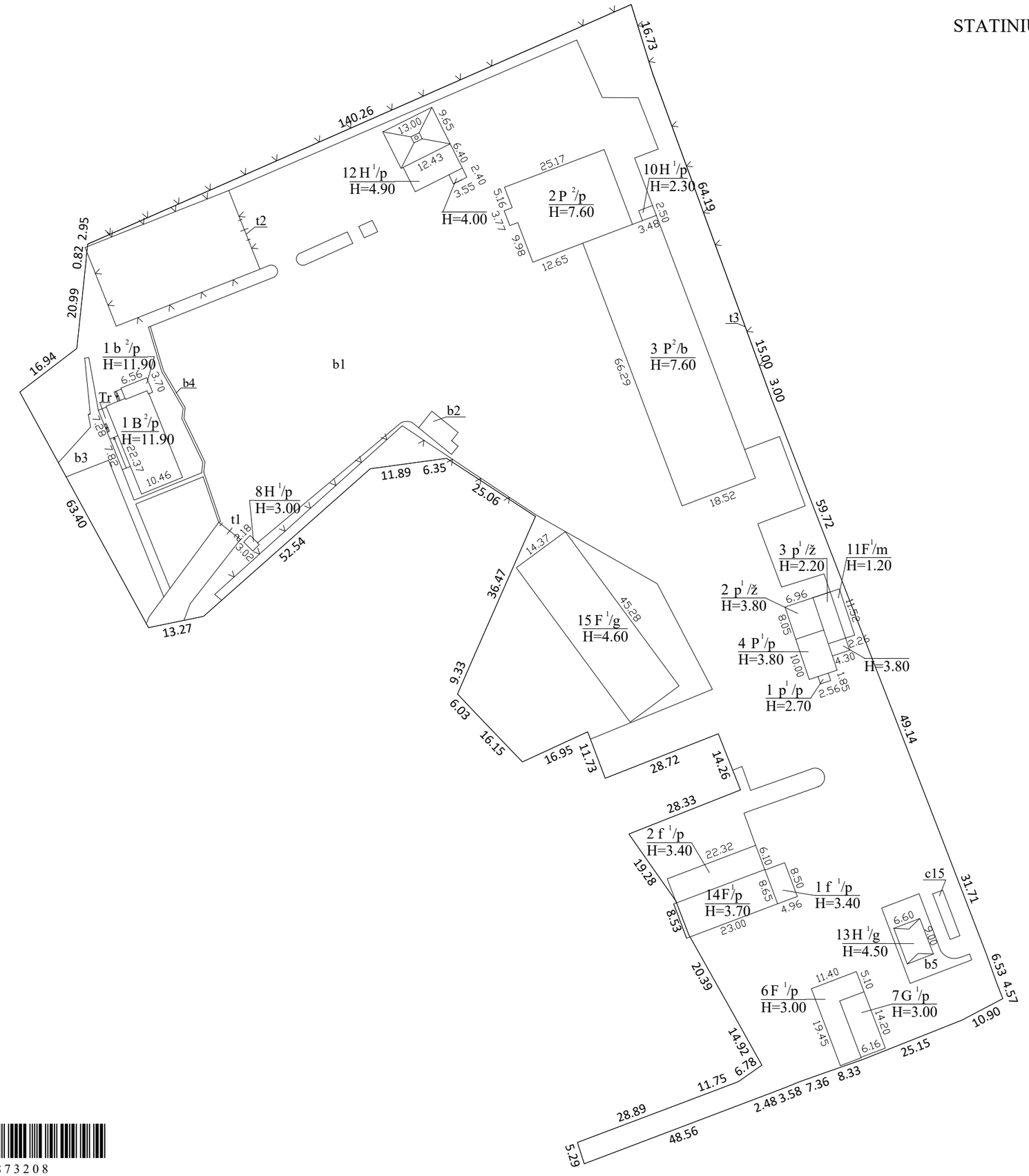
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2021-05-19	1	1	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA	2	2021-05-19	1	2	
3	Aukštų planai	3	2021-05-19	3	3-5	
4	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA	4	2021-05-19	2	6-7	
5	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA	5	2021-05-19	1	8	
6	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA	6	2021-05-19	3	9-11	

Vidaus apyrašo lapų 11

_____
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:1000



Statinių 2P2p, 3P2p, 4P1p, 6F1p, 7G1p, 12H1p, 8H1p, 10H1p,11F1ž, kiemo statinių b (b1-b4), kadastro duomenys nustatyti 1998-12-01 parengtame statinių išdėstymo plane.
13H1p, b5 kadastro duomenys nustatyti 2003-10-06 parengtame statinių išdėstymo plane.
14F1p kadastro duomenys nustatyti 2001-06-25 parengtame statinių išdėstymo plane.
15F1p kadastro duomenys nustatyti 2006-08-08 E.Čereškienės parengtame statinių išdėstymo plane.

Žemės sklypo kadastro Nr.	8270/0004:184
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	2016-12-21 R. Verbickas
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, kodas: 120093212, adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 23-401 tel.: + 370 676 300 18	

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2291	Vyriausioji specialistė	EVELINA LIUDVINAVIČIŪTĖ

Adresas: Utenos r. sav. Utenos m. Vyžuonų g. 53	
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-05-19
Plano parengimo data	2021-06-08

1128873208

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, kodas: 120093212, adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 23-401

Matininkas(-ė) EVELINA LIUDVINAVIČIŪTĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2291, tel.: + 370 676 300 18

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Utenos r. sav. Utenos m. Vyžuonų g. 53
Paskirtis Administracinė
Pavadinimas Administracinis pastatas
Žymėjimas plane 1B2p
Kadastro duomenų nustatymo data 2021-05-19 **Unikalus numeris** 8299-3012-5013



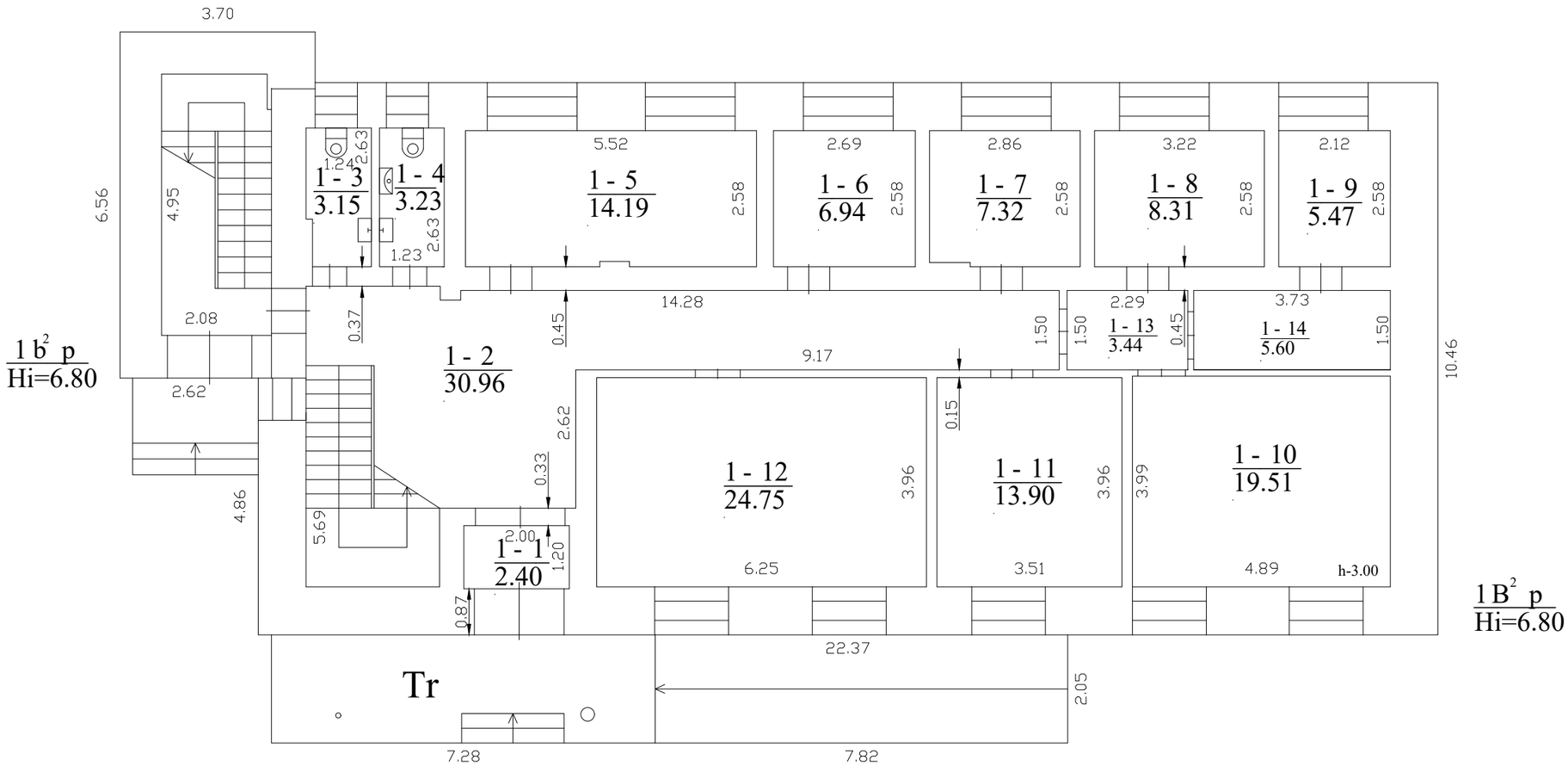




Vyriausioji specialistė EVELINA LIUDVINAVIČIŪTĖ

1128855825

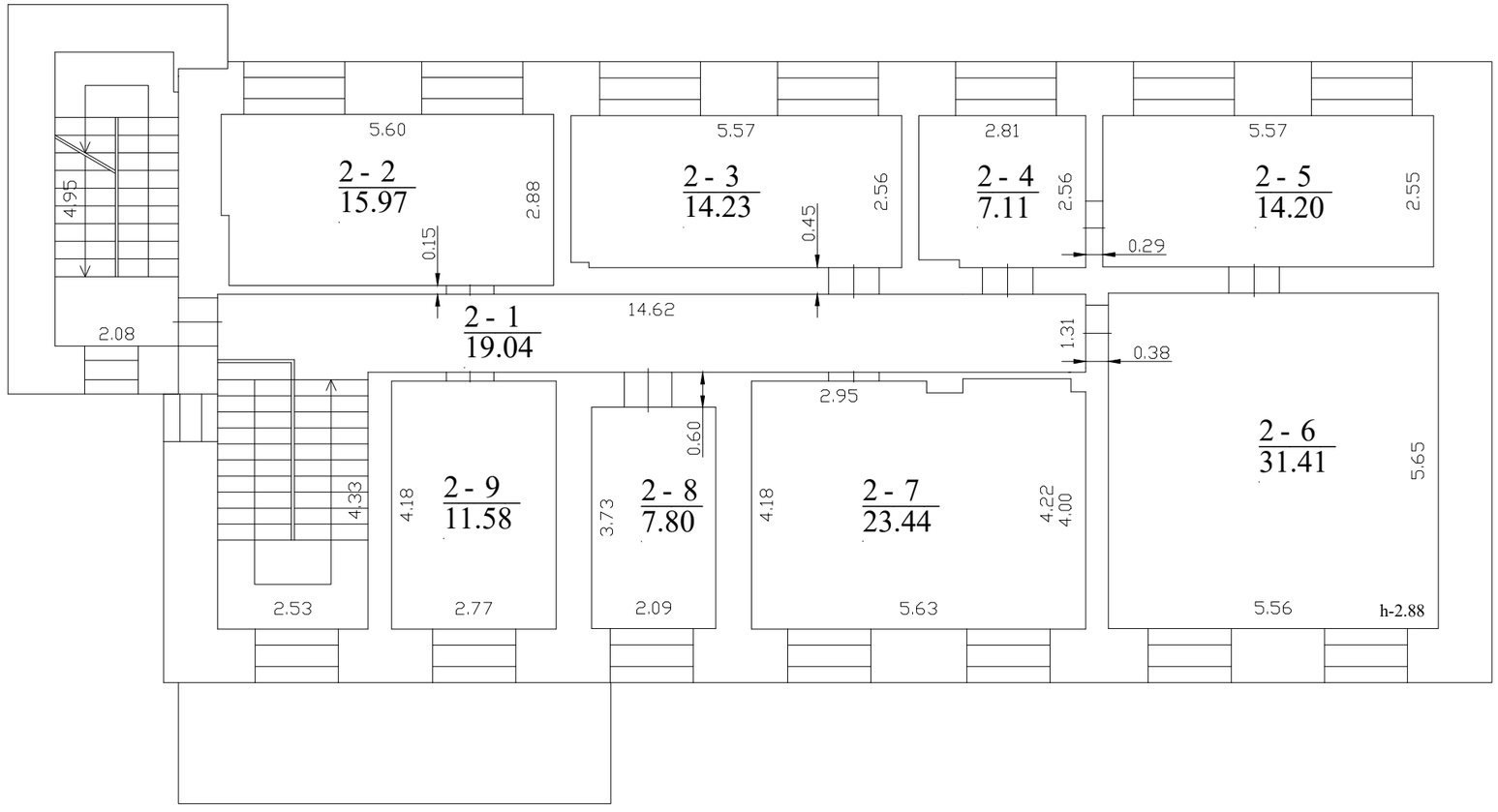
PIRMAS AUKŠTAS



1128855891

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, kodas: 120093212, adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 23-401 tel.: + 370 676 300 18		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2291	Vyriausioji specialistė	EVELINA LIUDVINAVIČIŪTĖ
Adresas: Utenos r. sav. Utenos m. Vyžuonų g. 53		
Pastato žymėjimas plane	1B2p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-05-19	
Plano parengimo data	2021-06-08	
Mastelis	1:100	

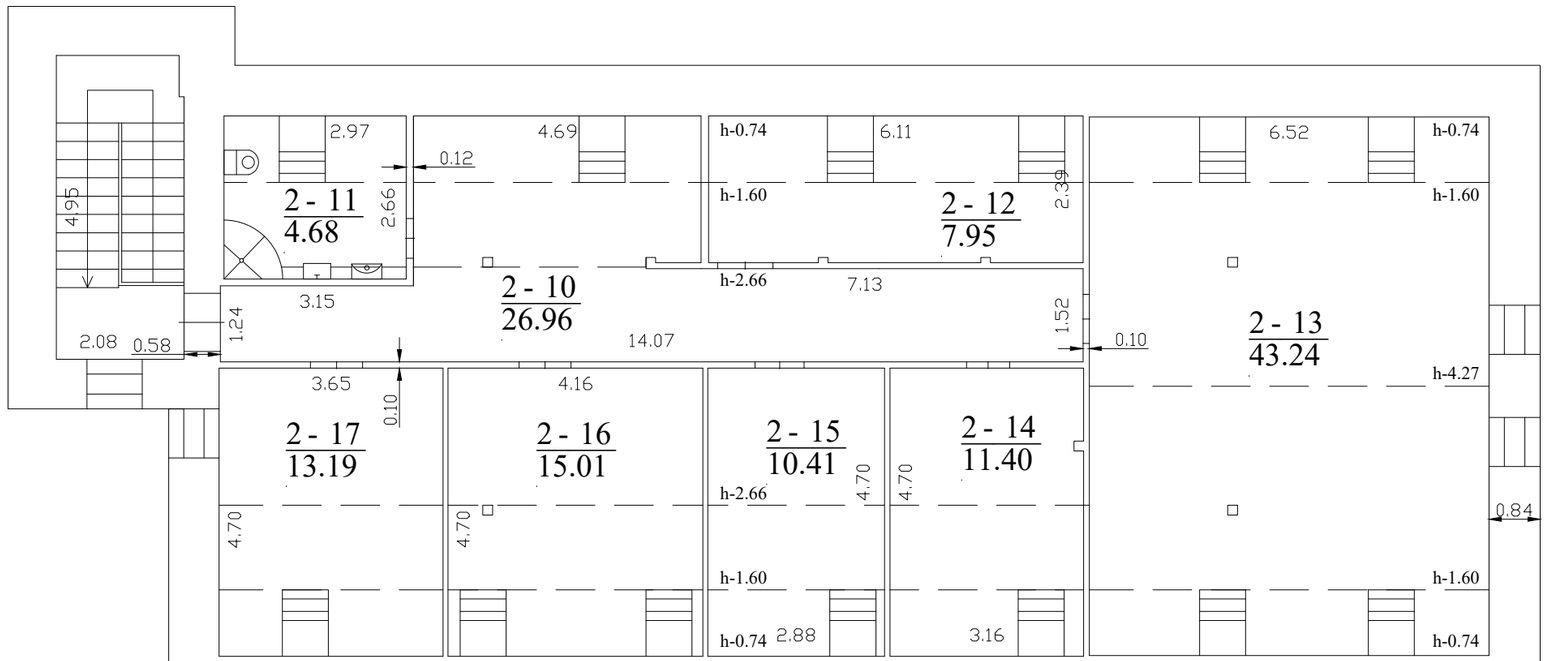
ANTRAS AUKŠTAS



1128855891

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, kodas: 120093212, adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 23-401 tel.: + 370 676 300 18		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2291	Vyriausioji specialistė	EVELINA LIUDVINAVIČIŪTĖ
Adresas: Utenos r. sav. Utenos m. Vyžuonų g. 53		
Pastato žymėjimas plane		1B2p
Kadastro duomenų nustatymo data		2021-05-19
Plano parengimo data		2021-06-08
Mastelis		1:100

PASTOGĖ



Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, kodas: 120093212, adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 23-401 tel.: + 370 676 300 18		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2291	Vyriausioji specialistė	EVELINA LIUDVINAVIČIŪTĖ
Adresas: Utenos r. sav. Utenos m. Vyžuonų g. 53		
Pastato žymėjimas plane		1B2p
Kadastro duomenų nustatymo data		2021-05-19
Plano parengimo data		2021-06-08
Mastelis		1:100

1128855891

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, kodas: 120093212, adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 23-401

Matininkas(-ė) EVELINA LIUDVINAVIČIŪTĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2291, tel.: + 370 676 300 18

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Utenos r. sav. Utenos m. Vyžuonų g. 53
Paskirtis Administracinė
Pavadinimas Administracinis pastatas
Žymėjimas plane 1B2p
Kadastro duomenų nustatymo data 2021-05-19 **Žemės sklypo kadastro Nr.** 8270/0004:184
Statybos būklė **Unikalus numeris** 8299-3012-5013
Pastaba Su terasa plane pažymėta Tr.

Statinio kategorija:	Neypatingasis	**Stogo konstrukcija:**	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	1972	**Stogo danga:**	Metalas
Statybos pabaigos metai:	1972	**Išorės apdaila:**	Termoizoliacinės plokštės
Rekonstravimo pradžios metai:	1998	**Pertvaros:**	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:	2003	**Grindys:**	Parketas
Kap. remonto pradžios metai:	2016	**Langai:**	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:	2016	**Durys:**	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Vidaus apdaila:**	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Šildymas:**	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:	2019	**Vandentiekis:**	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	2021	**Nuotekų šalinimas:**	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	**Dujos:**	Nėra
Aukštų skaičius:	2	**Karštas vanduo:**	Yra
Tūris: kub. m	2277	**Elektra:**	Yra
Bendras plotas: kv. m	426,79	**Viryklė:**	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	287	**Vonios kambarys:**	Yra
Plotas bruto: kv. m	737	**Vėdinimas ir kondicionavimas:**	Vėdinimas
Pamatai:	Betonas	**Koordinatė X:**	6153147
Sienos:	Plytos	**Koordinatė Y:**	600306
Perdanga:	Gelžbetonis		

1129193848

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1B2p		
Pavadinimas	Administracinis pastatas		
Statybos pradžios metai:	1972	**Bendras plotas: kv. m**	293,95
Statybos pabaigos metai:	1972	**Pamatai:**	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:	1998	**Sienos:**	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:	2003	**Perdanga:**	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:	2016	**Stogo konstrukcija:**	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:	2016	**Stogo danga:**	Metalas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Išorės apdaila:**	Termoizoliacinės plokštės
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Pertvaros:**	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2019	**Grindys:**	Parketas
Papr. remonto pabaigos metai:	2021	**Langai:**	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	**Durys:**	Medinės
Aukštų skaičius:	2	**Vidaus apdaila:**	Dažai
Tūris: kub. m	1581		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	M		
Pavadinimas	Pastogės patalpos		
Statybos pradžios metai:	1998	**Tūris: kub. m**	562
Statybos pabaigos metai:	2003	**Bendras plotas: kv. m**	132,84
Rekonstravimo pradžios metai:		**Sienos:**	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Perdanga:**	Medis
Kap. remonto pradžios metai:	2016	**Išorės apdaila:**	Termoizoliacinės plokštės
Kap. remonto pabaigos metai:	2016	**Pertvaros:**	Gipso kartonas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Grindys:**	Laminuotos plokštės
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Langai:**	Mediniai
Papr. remonto pradžios metai:	2019	**Durys:**	Medinės
Papr. remonto pabaigos metai:	2021	**Vidaus apdaila:**	Tapetai
Baigtumo procentas: %	100		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1b2p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1998	**Bendras plotas: kv. m**	0
Statybos pabaigos metai:	2003	**Pamatai:**	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		**Sienos:**	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Perdanga:**	Medis
Kap. remonto pradžios metai:	2016	**Stogo konstrukcija:**	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:	2016	**Stogo danga:**	Metalas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Išorės apdaila:**	Termoizoliacinės plokštės
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Pertvaros:**	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:		**Grindys:**	Keraminės plytelės
Papr. remonto pabaigos metai:		**Langai:**	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	**Durys:**	Plastikinės
Aukštų skaičius:	2	**Vidaus apdaila:**	Dažai
Tūris: kub. m	134		

Vyriausioji specialistė EVELINA LIUDVINAVIČIŪTĖ



Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, kodas: 120093212, adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 23-401
Matininkas(-ė) EVELINA LIUDVINAVIČIŪTĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2291, tel.: + 370 676 300 18

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Utenos r. sav. Utenos m. Vyžuonų g. 53
Unikalus numeris 8299-3012-5013
Vertės nustatymo data 2021-05-19

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1B2p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	2277	Modelis:19017	186	424000	18	347000		94200
1B2p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	1581	NTK 2021-2.5.7	187		24			
M	Pastogės patalpos	0.8	kub. m	562	NTK 2021-2.5.7	187		4			
1b2p	Priestatas	0.8	kub. m	134	NTK2021-2.5.7	177		4			

Vyriausioji specialistė EVELINA LIUDVINAVIČIŪTĖ

* 1 1 2 9 1 9 3 8 4 9 *

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, kodas: 120093212, adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 23-401
Matininkas(-ė) EVELINA LIUDVINAVIČIŪTĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2291, tel.: + 370 676 300 18

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Utenos r. sav. Utenos m. Vyžuonų g. 53
Paskirtis Administracinė
Pavadinimas Administracinis pastatas
Žymėjimas plane 1B2p
Kadastro duomenų nustatymo data 2021-05-19 **Unikalus numeris** 8299-3012-5013

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
					Naudingasis plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūsių (pusrūsių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Naudingasis plotas m²
	1 simbolis	2 simbolis				Gyvenamasis plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingasis plotas m²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1	Tambūras	2,40									2,40	
1	1	2	Koridorius	30,96									30,96	
1	1	3	Sanitarinis mazgas	3,15									3,15	
1	1	4	Sanitarinis mazgas	3,23									3,23	
1	1	5	Kabinetas	14,19								14,19		
1	1	6	Kabinetas	6,94								6,94		
1	1	7	Kabinetas	7,32								7,32		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	8	Kabinetas	8,31								8,31		
1	1	9	Sandėlis	5,47									5,47	
1	1	10	Kabinetas	19,51								19,51		
1	1	11	Kabinetas	13,90								13,90		
1	1	12	Kabinetas	24,75								24,75		
1	1	13	Koridorius	3,44									3,44	
1	1	14	Sandėlis	5,60									5,60	
Iš viso pirmame aukšte (14 patalpos)				149,17								94,92	54,25	
2	2	1	Koridorius	19,04									19,04	
2	2	2	Kabinetas	15,97								15,97		
2	2	3	Kabinetas	14,23								14,23		
2	2	4	Kabinetas	7,11								7,11		
2	2	5	Kabinetas	14,20								14,20		
2	2	6	Kabinetas	31,41								31,41		
2	2	7	Kabinetas	23,44								23,44		
2	2	8	Kabinetas	7,80								7,80		
2	2	9	Kabinetas	11,58								11,58		
Iš viso antrame aukšte (9 patalpos)				144,78								125,74	19,04	
M	2	10	Holas	26,96									26,96	
M	2	11	Sanitarinis mazgas	4,68									4,68	
M	2	12	Serverinė	7,95									7,95	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
M	2	13	Kabinetas	43,24								43,24		
M	2	14	Kabinetas	11,40								11,40		
M	2	15	Kabinetas	10,41								10,41		
M	2	16	Kabinetas	15,01								15,01		
M	2	17	Kabinetas	13,19								13,19		
Iš viso pastogėje (8 patalpos)				132,84								93,25	39,59	
Iš viso (31 patalpos)				426,79								313,91	112,88	

Vyriausioji specialistė

EVELINA LIUDVINAVIČIŪTĖ

2021-06-08 14:18:50